

DRAŽEŇ

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Vydáno usnesením Zastupitelstva obce Dražeň č.
ze dne

Pořizovatel Ing. Lenka Šapovalová
odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice

.....
datum nabytí účinnosti

.....
razítko

.....
podpis

D R A Ž E Ň

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel:

KB KRÁL spol. s r. o.
Ing. arch. Irena Králová
Ing. arch. Bohumil Král
Ing. Jitka Ratajová

OBSAH:

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	1
A.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem	1
A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	1
A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje	2
A.4 Prvky přecházející na sousední správní území	2
A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	2
B. Údaje o splnění zadání	2
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
C.2 Základní údaje o řešeném území	4
D. Limity využití území	11
E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území	13
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14
F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje	14
F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF	15
F.3 Vyhodnocení záborů ZPF	16
F.4 Investice do půdy, meliorace	18
F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF	18
F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa	19
G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb.	19
H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)	19

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1 Koordinační výkres	1:5000
O2 Výkres širších vztahů	1:5000
O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem

Z předloženého návrhu Politiky územního rozvoje ČR 2008 k vnějšímu připomínkovému řízení je zřejmé, že v roce 2006 definovaná Specifická oblast Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko již v této politice nebude, protože bylo zjištěno, že je zde jen relativně vyšší míra problémů než v krajině obecně. Toto území tedy ztrácí dřívější republikový význam a cíle a úkoly územního plánování v tomto území s charakteristicky dobrým životním prostředím, ale v rozvoji hospodářském a sociálním po všech stránkách zaostávajícím, určují jen dokumenty na krajské úrovni. Podle vydaných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje patří katastrální území obce Dražeň do specifické oblasti Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko SOB3.

Při zpracování územního plánu obce Dražeň byly zohledněny limity a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dříve ÚP VÚC Plzeňské aglomerace) :

- územní systém ekologické stability
- VVTL Transgas
- Ropovod Mero
- jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci osídlení a hospodářské výkonnosti území s ohledem na místní podmínky
- je posilováno trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení s možností využití možného rekreačního potenciálu oblasti
- při urbanistickém rozvoji zastavěného území nedochází ke fragmentaci krajiny a je podporováno zvyšování biodiverzity krajiny

A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu.

Územní plán obce Dražeň maximální měrou chrání krajinu a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel a zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje

Územní plán obce Dražeň posiluje stabilitu osídlení s ohledem na místní podmínky, zabezpečuje plochy pro lokalizaci ekonomických aktivit, vytváří podmínky pro rekreační zpřístupnění krajiny:

- je posilována především funkce bydlení
- jsou navrženy vhodné rozvojové plochy pro drobnou výrobu a služby
- je potvrzena funkce rekreace ve stávajícím rozsahu s nově navrženým mírným rozšířením v rámci ploch bydlení+rekreace

A.4 Prvky přecházející na sousední správní území

Na všechny sousední katastrální území přecházejí prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které nejsou vázány na hranice katastrálních území, ale vytvářejí v krajině ucelený a vzájemně propojený systém.

A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Požadavek zadání řešit návrh funkčního využití řešeného území k uspokojování všech základních životních potřeb pro maximální počet 160 stálých obyvatel a cca 100 přechodných obyvatel v objektech pro rekreační bydlení (cca na období do roku 2035) byl návrhem splněn v rozsahu funkčních ploch dimenzovaných celkem pro 29 RD (cca 750 – 1000 m² na jeden RD) a 32 rekreačních domků (cca 450 m² na jeden rekreační domek). Územní plán dále obsahuje nové plochy výroby a služeb a plochy technické infrastruktury - dimenze funkčních ploch vyplývají z vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

B. Údaje o splnění zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byl souhrn informací o území – průzkumy a rozborů. Návrh zadání schválilo obecní zastupitelstvo Dražně usnesením č. 27/2008 dne 6.2. 2009. Schválené zadání bylo závazným podkladem pro návrh územního plánu obce Dražeň, který byl zpracován tak, že splnil všechny požadavky uložené v návrhu zadání.

Návrh splňuje požadavek zadání řešit návrh funkčního využití řešeného území k uspokojování všech základních životních potřeb pro zadáním uvažovaný počet obyvatel.

Při lokalizaci zastavitelných ploch s funkcí bydlení byla uplatňována vhodná diverzifikace forem bydlení dle požadavku zadání. Jsou zajištěny plochy pro bydlení venkovského typu, pro bydlení a rekreaci obyvatel a dále pro lehkou výrobu a služby.

Cíl zadání zajistit významu obce přiměřený rozvoj sídla byl splněn.

Rovněž byl stabilizován ÚSES.

Jsou splněny všechny požadavky na řešení hlavních střetů v území.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Při zpracování územně plánovací dokumentace se vycházelo z těchto podkladů a požadavků:

- průzkumy a rozbory řešeného území
- dříve zpracovaná urbanistická studie pro obec Dražeň v rámci programu obnovy vesnice
- nadřazená dokumentace
- limity využití území

Jako perspektivní jsou v územním plánu navrženy zejména tyto funkce:

- je dále posilována především funkce bydlení
- jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby
- je potvrzena funkce rekreace

Návrh urbanistické koncepce akcentuje především následující aspekty :

- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obce a osady, jejího charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- nové plochy pro bydlení jsou navrženy relativně proporciálně v jednotlivých částech obce Dražeň i osadě Bažantnici
- jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby
- v podrobnější dokumentaci bude navržen v nových plochách vhodný typ zástavby (rodinné domy izolované, dvojdomy, event. řadové domy) a v zastavěném území dodržen ráz obce

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

- ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty – cenná je zejména historická zástavba obce uspořádaná jako okrouhlice s budovami kolmo orientovanými na náves, uprostřed návsi jsou „špalíčky“ budov. Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby. Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací a veřejná zeleň v obci.

Rozvoj obce

- Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obce a jejím krajinným zázemím. Řešením návrhu územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

- katastrální území Dražeň je v návrhu územního plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

C.2 Základní údaje o řešeném území

Správní území obce Dražeň tvoří katastrální území Dražeň, které zahrnuje obec Dražeň a osady Bažantnice a Osojno.

Řešené území sousedí s katastrálními územími : Hodovíz, Štichovice, Pláně u Plas, Korýtka, Lomnička u Plas, Loza, Lité, Hvozd.

Obec Dražeň leží 10 km západně od Plas, 20 km jihozápadně od Kralovic, 10 km jižně od Manětína a 30 km severně od centra Plzně.

Celková plocha řešeného území je 801 ha.

Dražeň je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Kralovice – jedná se o slaběji urbanizovaný okraj Plzeňské aglomerace, méně propojený s jádrem Plzeňské aglomerace - území obsahuje řadu rekreačních oblastí a prostory s výraznou ochranou přírodních a krajinných hodnot.

Dražeň plní v současnosti převážně obytnou funkci, zastoupena je zde zejména individuální rekreace. Obec má minimální občanskou vybavenost a služby místního významu, nemá rozvinutou vlastní ekonomickou základnu

Hranice řešeného území je z několika stran (převážně v jižní polovině území) vymezena několika potoky (Osojenský, Pláňský, Dražeňský potok a potok Veska). Hydrologicky patří území k povodí řeky Střely. Území je součástí Kaznějovské pahorkatiny.

• Obyvatelstvo :

Vývoj obyvatelstva :

Rok	1992	2001	1.1. 2008
Počet obyvatel	154	133	149

Věkové složení obyvatelstva k 1.1. 2008 (149 obyvatel):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	21	107	21
Podíl obyvatel, %	14,1	71,8	14,1

• Občanská vybavenost :

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- hřiště (Bažantnice - TJ Hvozd)
- restaurace (omezená otevírací doba)
- obecní úřad
- požární zbrojnice (Dražeň)

Maloobchodní zařízení je v obci zastoupeno prodejnou s různým sortimentem: potraviny, drogerie.

V obci jsou nabízeny tyto služby: truhlářství, autodoprava (4 podnikatelé) a působí zde 3 soukromí zemědělci.

- **Ekonomické údaje :**

Obec Dražeň nemá rozvinutou vlastní ekonomickou základnu, v době průzkumů a rozborů (4/2008) poskytuje pouze dvě pracovní příležitosti v oblasti zemědělství.

Zaměstnanost v obci (SLDB 2001)

Počet zaměstnaných osob bydlících v obci	64
Počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec	51
Počet osob dojíždějících do zaměstnání do obce	2
Počet pracovních příležitostí v obci	2

V obci je jeden soukromý výrobní podnik:
ZD Hvozď (rostlinná výroba, výkrm prasat a skotu)

- **Historie, urbanismus, architektura**

DRAŽEŇ

První zmínka o Dražni je z roku 1193, kdy je zmiňována jako dar Anežky z Potvorova plaskému klášteru. První prokazatelný doklad o vsi Dražeň je v Bernaregistru Plzeňského kraje z roku 1379.

Po husitských válkách patřila převážně k bělskému panství. V roce 1650 přešla koupí od rodu Vřesovců na Lažanské v Manětíně. K manětínskému soudnímu okresu patřila i ve druhé polovině 19. století a první polovině 20. století. Vyvinula se ve větší zemědělskou osadu, v níž dnes žije okolo 150 obyvatel. Vsi s oválnou návsi ve svahu dominuje zájezdní formanská hospoda s mohutnou roubenou stodolou č. 1, ležící na půl cesty mezi Plzní a Žluticemi a dokázalo se zde sejít až 40 formanských vozů najednou. Jinak je zástavba vsi převážně zděná z 19. a 20. století a respektuje starší půdorysnou dispozici. Dochovaly jsou též roubené štíty (č. 2) a roubené stavby v kožichu. Převládají klasická venkovská stavení s hospodářským zázemím, podlouhlým pozemkem a stodolou. Zastavení obce je poměrně husté a je kombinací ulicového typu s okrouhlicí kolem návsi, která vytváří přirozené centrum obce. Novější zástavba je situována převážně na jižním okraji obce a tímto směrem se rovněž předpokládá umístění rozvojových ploch pro bydlení.

Objekty Zemědělského družstva se nacházejí na jihovýchodním okraji obce v dostatečném odstupu od bytových domů. Urbanistický a architektonický výraz obce je dobrý.

Ve vsi je též hasičská zbrojnice s kdysi první stříkačkou pro celé okolí. Vedle rybníka na návsi sloužícího jako požární nádrž stojí zachovalá novorománská kaplička na půdorysu pětiúhelníka, s trojúhelným štítem a polygonální věžičkou, zdobená obloukovým vlysem. V interiéru se zachovala výbava z poloviny 19. století. K drobným památkám patří pomník padlým v 1. světové válce a dva litinové křížky - na návsi z druhé poloviny 19. století., u silnice na Plzeň z roku 1862.

1 kilometr východně od Dražně v údolíčku zvaném Malenice se nachází zatopený důl na kyz železitý, který byl v provozu od poloviny

19. století až do 1. světové války. Pozůstatky po dolování zůstaly i dále na východ při Lomanském potoce. Jsou to jedny z mnoha dokladů již prakticky zcela zaniklého průmyslu této oblasti. Malenice se jmenuje i zdejší samota, kde se roku 1872 narodil vynálezce Ludvík Otčenášek. V roce 1895 byla ve Dražni otevřena jednotřídní škola - byla v provozu až do roku 1962. Poté začaly děti dojíždět do ZŠ v Dolní Bělé.

1911 – postavena nová kaplička na místě původní, od roku 1990 je zde pravidelně 1x týdně sloužena mše svatá.

1908-1909 - založen hasičský spolek, 1919 při hasičském spolku zřízen divadelní odbor Tyl, až do roku 1958-59 se v obci hrálo divadlo.

1921 - 11.9. slavnostně odhalen pomník padlým z I.světové války

1960 - zařazení obce Dražeň pod střediskovou obec Hvozd

1992 - osamostatnění obce

- založení honebního společenstva Dražeň-Lomnička

BAŽANTNICE

Osada Bažantnice se nachází asi 1 km severně od Dražně. Původ jména Bažantnice není znám, ale zřejmě se jedná o použití obecného názvu pro pojmenování obce. Samotná Bažantnice je poměrně mladá osada. Původně na jejím místě stál pouze dvůr s rozlehlým rybníkem náležející manětínskému panství. O rybníku se píše již v roce 1616, kdy si jej spolu s dalšími nemovitostmi "dává vložit do desek zemských" Jan Vilím Hrobčický z Hrobčic a na Manětíně. První zmínka o samotném dvoru pochází z roku 1737. Jižně od objektu dvora vyrostla po r. 1918 nevelká osada, jejíž zástavbu tvoří přízemní domy bez pevného půdorysu. K 1.1. 2008 žilo v osadě 27 obyvatel. Umístění rozvojových ploch pro bydlení se předpokládá západním (popřípadě jihovýchodním) směrem od stávající zástavby.

Ve druhé polovině 20. století v sousedství Bažantnice (severně od rybníka) ve stráni nad silnicí Plzeň - Manětín vznikla chatová kolonie. Při jižním okraji chatové kolonie jsou rovněž uvažovány rozvojové plochy pro bydlení.

OSOJNO

Osada Osojno (název asi podle staroslovanského názvu "osjný" - tj. dvůr na stinném místě) leží cca 2 km severně od Dražně. První písemná zmínka je z roku 1169, kdy král Vladislav II. daroval osadu s tehdejšími názvem Ozoya komendě johanitů v Manětíně. Okolí osady však bylo podle archeologických nálezů osídleno i v pravěku. K roku 1548 je zde kromě pivovaru a poplužního dvora zmiňováno dokonce i panské sídlo (tvrz), tehdy ve vlastnictví Jáchyma ze Švamberka. Od roku 1587 bylo Osojno připojeno Hrobčickými trvale k Manětínu jako osada. Za třicetileté války byla vesnice i se dvorem pravděpodobně vypleněna, protože v letech 1670–80 nechal Karel Maxmilian Lažanský postavit zcela nový dvůr Osojno a svedl k němu veškeré pozemky po zaniklé vsi. Dvůr náležel k Manětínu až do r. 1921, kdy byl zrušen. Půda, která ke dvoru patřila, byla rozparcelována a rozdělena mezi zemědělce. V r.1921 zde tak vznikla nová osada, kterou obývalo 12 rodin (60 lidí). Jihovýchodně okolo osady teče Osojenský potok (z rybníku v Bažantnici). Údolí Osojenského potoka, které má ráz šumavského podhůří, je sevřeno mezi kopce Citeř (589 m n.m.) a Hůrku (575 m n.m.) převyšující dno údolí o téměř sto metrů. Na

severozápadním svahu Hůrky se nachází přírodní památka Osojno. Chráněné území bylo vyhlášeno v roce 1968 na ploše 3,44ha. Předmětem ochrany je původní smíšený les tvořený kyselou doubravou a suťovou habřinou, tj. porostem dubu letního i zimního, buku, lípy velkolisté s vtroušenou jedlí a borovicí lesní, na spilitovém podloží nad Osojenským potokem. V bylinném patře roste hájová a teplomilná vegetace.

K 1.1. 2008 žilo v osadě 8 obyvatel. Umístění rozvojových ploch pro bydlení v této osadě se nepředpokládá.

• Přírodní podmínky

Hranice řešeného území je z několika stran (převážně v jižní polovině území) vymezena několika potoky (Osojenský, Pláňský, Dražeňský potok a potok Veska). Hydrologicky patří území k povodí řeky Střely (č.h.p. 1-11-02) v dílčích povodích Lomanského potoka a Chladné). Území je součástí Kaznějovské pahorkatiny, která má členitý reliéf na permokarbonu, terciéru a algonkických fylitech a spilitech. Převládajícími povrchovými tvary jsou zde denudační a strukturní plošiny s výškami většinou mezi 450 – 500 m n.m. na jihu a pod 450 m na jihovýchodě pahorkatiny. Severozápadní část pahorkatiny (Osojno, Bažantnice) je tvořena Lomskou plošinou, která tvoří nejvyšší část Kaznějovské pahorkatiny. Jednotvárný reliéf Lomské plošiny místy zpestřují ojedinělé čedičové suky.

Regionálně geologicky je řešené území součástí tzv. „metamorfovaného středočeského algonkia“ (svrchní proterozoikum, paleozoikum), kde horniny algonkia oddělují sedimentární horniny plzeňské a manětínské pánve. Základními horninami jsou zde chloriticko-sericitické fylity a spility. Z pokryvných útvarů se v řešeném území vyskytují převážně kvartérní sedimenty. Kvartérní pokryv lze charakterizovat jako hlinitokamenité až hlinitopísčité a jílovitopísčité sedimenty.

Převažujícím půdním typem na horninách v řešeném území (břidlice všech typů, metavulkanity, arkóзовé pískovce) jsou typické hnědé půdy a podzoly poblíž lesů.

Řešené území patří do klimatické oblasti mírně teplé, převážně v regionu MT 3 (léto krátké, mírné až mírně chladné a suché, přechodné období normální až dlouhé s mírným jarem a podzimem, zima je normálně dlouhá, suchá, mírná až mírně chladná s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky) a okrajově v regionu MT 7 (léto normálně dlouhé, mírné až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky).

Území je součástí plzeňského bioregionu č. 1.28. Území patří do 3. (dubobukový) a 4. (bukový) vegetačního stupně. Z geobotanických jednotek (gebiocény) jsou zde nejvíce zastoupeny jedlové bory, jedlové doubravy s borovicí a se smrkem, doubravy s bukem, dubobory s jedlí , dubové bučiny a lipojavorové bučiny.

Střed a část území na jihu i severu pokrývají orné zemědělské pozemky, podél západního a východního okraje území je souvislý lesní komplex. Při jihovýchodním okraji území a v okolí obcí se nacházejí převážně louky.

- **Významné krajinné prvky, krajinný ráz**

Podle novely (usnesení č. 560/04) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v katastrálním území Dražeň nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Převažujícím využitím ploch v řešeném území je zemědělské využití – orná půda zabírá 37,5 % celkové rozlohy, asi 54,6% sledované oblasti je zalesněno lesy nebo ho tvoří trvalé travní porosty a vodní plochy a pouze 7,7% zbývá na ostatní plochy (zastavěná území včetně zahrad, ostatní plochy). V okolí Dražně byla zatravněna také orná půda, nikoliv však na rozsáhlých plochách.

Krajinný ráz v okolí Dražně je narušen zemědělským areálem s objemnými stavbami bez jakékoli izolační zeleně a vytváří tak v krajině negativní dominanty.

Zemědělská půda má podstatný podíl (53%) rozlohy na řešeném území a je poznamenána intenzivním velkovýrobním způsobem hospodaření. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu a ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step bez dělicích prvků (meze, větrolamy, remízy,...).

Polopřirozené a přírodě blízké biotopy se v řešeném území nacházejí převážně ve fragmentech. Z lesních společenstev jsou nejzachovalejší některé fragmenty acidofilních doubrav až květnatých bučin v pruhu od Dražně k Osojnu. Ekologicky nejkvalitnější lesní porost se nachází v PP Osojno.

Koryta menších vodotečí mají obvykle regulovaný charakter, často byly opevněny, napřímeny a zaústěny do nich meliorační svody, které způsobily eutrofizaci akvatických ekosystémů. Nejsilnější regulací byl v řešeném území postižen Osojenský potok mezi Bažantnickým rybníkem a silnicí do Plání.

- **Zeleň**

Veřejná zeleň je bohatě zastoupena soliterními stromy v centru Dražně. Chybí vzrostlá zeleň u požární nádrže na návsi ze strany od silnice II. třídy a z jižní strany. V okolí Dražně chybí rovněž izolační zeleň k oddělení zemědělského areálu, který narušuje krajinný ráz v okolí Dražně. V řešeném území chybějí místy aleje podél komunikací a většinou mají nevhodnou druhovou skladbu (deformované ovocné stromy nebo krátkověké jeřáby ptačí).

Návrhy pro zkvalitnění veřejných prostor v současném zastavěném území obce budou uplatňovány v podrobnější dokumentaci.

- **Doprava**

V řešeném území se nachází komunikace druhé třídy II/205 (Nýřany – Město Touškov – Manětín – Žlutice) ve směru sever – jih a dále komunikace třetí třídy III/204 2, III/205 4, III/205 7, III/205 12. Na komunikaci III/204 2 se nachází most ev.č. 204 2 – 4, na komunikaci III/205 7 most ev.č. 205 7 – 1. Ostatní komunikace jsou místního významu.

Autobusové spojení s okolními městy a obcemi zajišťuje pravidelná autobusová linka Plzeň – Manětín (cca 6-7x / den), školní autobus Plasy – Manětín (2x / den) a dálkový autobus Manětín - Praha (1x / týden, zastávka v Osojně). Autobusové zastávky jsou umístěny V Dražni, Bažantnici i Osojně.

- **Odkanalizování území**

Obec Dražeň má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, provozovanou obcí. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 400 – 500 mm v délce 1,509 km. Splaškové vody jsou z části po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací do recipientu (Dražeňský potok). Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Osada Bažantnice nemá vybudovanou žádnou kanalizační síť.

Osada Osojno rovněž nemá vybudovanou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod zde je a bude řešena žumpami.

- **Zásobení vodou**

V obci Dražeň a v osadě Bažantnice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele v obci i v osadě. Vlastníkem celého přívodního řadu je Vodárenská a kanalizační a.s.. Provozovatelem je VODÁRNA PLZEŇ a.s.. Vodovod je součástí vodovodní sítě Hvozdu-Dražeň.

Zdrojem vody je vrtaná studna při lesní cestě z Hvozdu do Manětína. Voda z vrtu je čerpána přes úpravnu vody, která je řešena jako odkyselovací stanice s dvěma tlakovými filtry paralelně zapojenými do VDJ 50 m³. Stávající vodojem je propojen s vodojemem ZD Hvozdu o kapacitě 30 m³.

Obec Dražeň a osada Bažantnice je napojena na vodovodní systém přívodními řady PVC DN 110 v délce 1,5 km. Rozvodné řady po obci jsou vedeny v LT, PVC 90-100 v celkové délce 1,6 km.

Jako zdroj požární vody slouží rybníček na návsi.

Osada Osojno je napojena na vodovodní řad (provozovatelem je obec Dražeň), který vede z nedaleké kopané studny pod vrchem Hůrka cca 150 m od Osojenského potoka a cca 5 m od koryta drobné bezejmenné vodoteče. Jedná se o kvalitní podzemní vodu vyhovující ČSN 757111 Pitná voda.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

- **Zásobení energiemi**

- **Elektrická energie**

Jihovýchodní částí řešeného území prochází dvojitě vedení (VVN) 110 kV. Dále územím prochází několik tras (VN) 22 kV, které vedou do transformačních stanic na okraji Dražeň, Bažantnice i Osojna. Z transformačních stanic pak probíhá další distribuce elektrické energie pomocí sítě nízkého napětí (NN) ke konečným odběratelům v obcích.

- **Zemní plyn**

Přibližně v polovině katastrálního území Dražeň ve směru východ – západ probíhá trasa VVTL plynovodu DN 900 Transgas. Do budoucna je plánovaná výstavba paralelního potrubí VVTL plynovodu. V blízkosti

trasy VVTL plynovodu je elektrické vedení katodické ochrany a anodové uzemnění stanice katodické ochrany, která zajišťuje korozní bezpečnost ropovodu Mero a plynovodu Transgas. Nachází se severně od obce Dražeň. Vlastníkem stanice katodické ochrany je Transgas a.s.

Z větší části (Dražeň, Bažantnice) je území plynofikováno. Zdroj plynu (regulační stanice) se nachází mimo řešené území. Distribuce zemního plynu je prováděna ze středotlakého plynovodu, který vede z Horní Břízy přes Krašovice, Dolní Bělou a Lité do Dražně – odtud dále pokračuje skrz Bažantnici do Hvozdu a Hodovízu, kde končí. Mimo obce se jedná o vedení potrubí DN 90 a v obcích DN 50. Osada Osojno není plynofikována a ani se o tom do budoucnosti neuvažuje.

Telekomunikace

Přibližně v polovině katastrálního území Dražeň ve směru východ – západ probíhají dvě podzemní kabelové trasy s provozovanými optickými kabely (v souběhu s VVTL plynovodem DN 900 Transgas). Majiteli jsou Sloane Park Property Trust, a.s. a net4net, a.s.

V řešeném území má svoji síť společnost O2 – jedná se o vzdušné vedení v Dražni a podzemní vedení v Bažantnici a Osojně. Jejich přesné umístění nebylo společností O2 sděleno.

Firma Diadema je poskytovatelem bezdrátového internetu v Dražni a Bažantnici. Zdrojem signálu je věž v Babiné (Plasy). Obyvatelé Osojna využívají internet prostřednictvím pevné telefonní linky O2.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v řešeném území se řídí **Vyhláškou obce Dražeň č. 1/2001** vydanou na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Systém nakládání s odpady stanovený v této obecně závazné vyhlášce je závazný pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště, i na osoby, které se na území zdržují.

Systém nakládání s komunálním odpadem zahrnuje sběr separovaného odpadu (zvony na tříděný odpad – papír + sklo + plasty umístěné na návsi v Dražni a plast + sklo v Bažantnici) a mobilní svoz nebezpečného odpadu (1x za rok). Zbytkový odpad se ukládá do sběrných nádob (popelnic) umístěných u každé domácnosti.

Služby spojené s komunálním odpadem zajišťuje firma BECKER Bohemia s.r.o.

• Ovzduší

Imise

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dále „OZKO“) na základě dat z roku 2006 zveřejněného ve Věstníku MŽP č. 11/2005 **obec Dražeň nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** (OZKO vymezuje § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší).

Emise

V území se nevyskytuje žádný střední ani velký průmyslový zdroj znečištění ovzduší. Malým zdrojem znečišťování ovzduší by mohlo být pouze lokální topení v jednotlivých domácnostech.

D. Limity využití území

Návrh územního plánu respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Limity využití území, ze kterých vycházel návrh územního plánu obce Dražeň, jsou souhrnně znázorněny ve výkresu O1 Koordinační výkres.

Přehled stávajících limitů nacházejících se na katastrálním území Dražeň :

Technická infrastruktura a doprava

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV – 10m
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 110 kV-15m
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic – stožárové 7m
- ochranné pásmo STL plynovodu – 4 m
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu Transgas – 200 m
- ochranné pásmo anodového uzemnění – 100 m na všechny strany
- ochranné pásmo el. vedení (kabel) SKAO – 1,5 m
- ochranné pásmo podzemního optického kabelu Sloane park – 3 m
- ochranné pásmo podzem. telekomunikačního vedení net4net –1,5m
- ochranné pásmo ropovodu Mero – 30 – 300 m v závislosti na druhu stavby - 300 m (závody – těžba uhlí, rud, nerost. bohatství)
 - 200 m (mosty a vodní díla)
 - 150 m (souvislé zastavění měst a sídlišť, železniční tratě)
 - 100 m (souvislé zastavění vesnic)
 - 80 m (osaměle stojící budovy obydlené i neobydlené)
 - 50 m (stavby menšího významu)
 - 30 m (osaměle stojící kolny, chaty)
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m (mimo zastavěné území)

Příroda a krajina

Územní systém ekologické stability

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- lokální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční
- návrh doplnění místního ÚSES

Významné krajinné prvky vymezené zákonem

- lesy s ochranným pásmem 50 m.

Maloplošné zvláště chráněné území – Přírodní památka Osojno

Záplavové území

V katastrálním území Dražeň není vymezeno žádné záplavové území.

• Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území

V katastrálním území Dražeň se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. V území je evidováno pouze jedno poddolované území s identifikačním číslem 0836. Východně od obce Dražeň se v údolí Lomanského potoka (Malenice) nacházely pyritové (disulfid železa) doly z 19. století. Pyrity zde byly uloženy v až 1 m mocných kyzových břidlicích a ve formě různých slojek, žilek a odžilků. Vytěžené pyrity byly odváženy koňskými povozy do Kaznějova k výrobě kyseliny sírové. V rámci průzkumu (hledal se uran) v letech 1952 až 1953 zde byla některá důlní díla vyzmáhána. Mezi nimi byla i štola ve svahu ostře zaříznutého údolí, jejíž vstup je v současnosti zcela zavalen a z místa ústí vytéká okrová voda. Vyzmáhána byla i překopová štola, větrná štola

a nově byly raženy překopy. Důl nebyl pro špatný technický stav zmapován v celém rozsahu. Údaje podle Registru poddolovaných území – Geofond Česká republika, stav k 2/2008 a podle obce.

• Památky a archeologické lokality

Na katastrálním území Dražeň se nalézají 2 nemovité kulturní památky. Jedná se o **soubor věcí náležejících ke kapli Sv. Rodiny** – rej. číslo 100395 /0000 - kaple na podélném půdorysu s trojbokým závěrem a sedlovou střechou završenou šestibokým sanktusníkem byla postavená v centru obce Dražeň v pseudorománském slohu kolem roku 1911. Z původního movitého vybavení kaple se dochoval dobový oltář s obrazem Sv. Rodiny provedený v historizujícím slohu. Dále dvě dobové sochy, a to socha sv. Jana Nepomuckého umístěná v nice po pravé straně oltáře a socha sv. Antonína umístěná v nice polevé straně oltáře, obě v tradičním ikonografickém pojetí. Sv. Antonín s dítětem na ruce a držící lilií, sv. Jan Nepomucký v kanovníckém rouchu s mučednickou ratolestí v ruce a pěti hvězdami za hlavou.

Druhou památkou je archeologická památka - výšinné sídliště **Osojno I.** (též Citeř) – rejstříkové číslo 36983 /4-4076 - skalnatý úzký hřeben ve směru SZ - JV dlouhý cca 100 m jako doklad eneolitického osídlení oblasti – jádro se nalézá na parcele č. 3205, západně od dvora Osojno. Lokalita je vedena pod poř. číslem SAS 11-42-15/3, archeologická zóna I.

Dále se na katastrálním území obce Dražeň nalézají dvě archeologická naleziště – výšinné pravěké sídliště **Osojno II.** na ostrožně nad Osojenským potokem, 300 m JV od Osojna, jádro na parcelách č. 3390, 3396, pol. V bucích – lokalita je vedena pod poř. č. SAS 11-42-15/4, archeologická zóna I. Druhé naleziště je **ZSO Osojno** – založeno ve 12. století manětínskými johanity, jádro je na parcelách č. 33/1, 33/2, 3347, 3345, 3274, 3278, 3275, 3250, 3251, 3252, 3277, 3279, 3211, 3280, 3256, 3257, 3283, 3282, 3303, 3389.

Jádro obce Dražeň je vedeno jako archeologické naleziště pod poř. č. SAS 11-42-20/2, archeologická zóna I., jako archeologická zóna II. je vedeno území podstatně rozsáhlejší.

Ve výkresu O1 (Koordinační výkres) je vyznačeno přibližné vymezení hranic archeologických lokalit.

Návrh územního plánu tyto lokality respektuje.

- **Radonové riziko**

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1: 50 000 České geologické služby. Na většině řešeného území se nachází nízké radonové riziko, v okolí vodních toků přechodné radonové riziko a v západní části území v okolí Bažantnice se nachází střední radonové riziko.

Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od těchto kategorií lišit, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací. Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, tektonické porušení hornin, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách.

- **Zvláště chráněná území**

Na pravém příkrém svahu údolí Osojenského potoka a na vrcholové plošině vrchu Hůrka (574 m n.m.) se rozkládá maloplošné zvláště chráněné území Plzeňského kraje – Přírodní památka Osojno, vyhlášené v roce 1968 pro svou přírodovědnou hodnotu. Předmětem ochrany je zbytek přirozeného smíšeného habrobukového a bukového porostu s hájovou květenou o rozloze 3,44 ha. Chráněné území má regionální význam.

Horninovým podkladem chráněného území jsou metabazalty (spility) svrchního proterozika. Ve svažitéjších polohách se vyvinuly převážně kyselé hnědé půdy. Dominantním porostem je doubrava s dubem zimním a lípou velkolistou. V bylinném patře rostou lipnice hajní, hrachor jarní, řimbaba chocholičnatá, zvonek kopřivolistý, zvonek broskvolistý, náprstník velkokvětý, silenka níčí a pryšec chvojka. Na severovýchodním svahu převládá smíšený porost s bukem lesním, jilmem drsným, dubem zimním a smrkem ztepilým. V bylinném podrostu zde roste bažanka lesní, pižmovka mošusová, kaprad' samec, violka lesní, jatník podléška, kakost smrdutý a mateřka trojžilná. Fauna je zde zastoupena běžnými druhy vázanými na biotop starého dubo – bukového lesa. Dominantními druhy ptáků jsou špaček obecný a pěnkava obecná. Z hlodavců se zde vyskytuje např. myšice lesní a norník rudý.

E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není požadováno.

F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje

V řešeném území se nacházejí převážně zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany, méně jsou zastoupeny půdy III. třídy ochrany. Zcela ojediněle se v území nacházejí půdy II. třídy ochrany a to v okolí rybníku v Bažantnici, v okolí Osojenského potoka, který z rybníku vytéká a na jižním okraji Dražně podél silnice II. třídy (II/205). Nejlepší půdy I. třídy ochrany se v území nenacházejí.

V bezprostředním okolí obce Dražeň se nacházejí zemědělské půdy II., IV. a V. třídy ochrany. Tyto 3 třídy jsou i na jižním okraji obce, v místech, kde se předpokládá rozvoj bydlení, které by navazovalo na novější zástavbu obce. V okolí osady a chatové kolonie Bažantnice, v místech, kde se předpokládá rozvoj bydlení, se nacházejí zemědělské půdy III., IV. a V. třídy ochrany. V okolí Osojna jsou zemědělské půdy II., IV. a V. třídy ochrany, ale zde se rozvoj bydlení neuvažuje.

Pozemkový úřad Plzeň-sever podle §6 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, zahájil v roce 2003 komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Dražeň. V rámci KPÚ byl již zpracován a schválen plán společných zařízení, v době průzkumů a rozborů (4/2008) se projednával s vlastníky zpracovaný návrh pozemkové úpravy (zpracovatel Georeal s.r.o.). V době zpracování návrhu územního plánu již byly pozemkové úpravy dokončeny a jako podklad byla převzata nová katastrální mapa zahrnující komplexní pozemkové úpravy celého extravilánu obce.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese:

- *O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF*

V tomto výkrese jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) v nově navrhovaných plochách, investice do půdy a lesy. Dále druhy pozemků řešeného území. Ve schématu na výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování *územního plánu Dražně*, a to z PC v prostředí programu Archicad. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

ZPF v řešeném území tvoří: orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady a ostatní plochy.

F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků *územního plánu Dražeň* na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 *Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.). Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Mapa BPEJ

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.) uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

F.3 Vyhodnocení záborů ZPF

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality (9) uvedeno číslo lokality, způsob využití, celková výměra, zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků).

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou zemědělské půdy v tabulkách zařazeny do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Vymezené části územního systému ekologické stability (ÚSES) nebyly zahrnuty do hodnocení, protože se jedná ze zákona o nezastavitelná území.

V katastrálním území Dražeň se nachází tyto druhy zemědělských pozemků (celkem 426,2387 ha) :

- orná půda 301,4014 ha
- zahrady 10,2447 ha
- ovocné sady 0,4097 ha
- travní porosty 114,1829 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 312,7765 ha
- vodní plochy 10,9986 ha
- zastavěné plochy 5,6863 ha
- ostatní plochy 45,6105 ha

TAB. Č. 1 - K.Ú. DRAŽEŇ - ZÁBORY ZPF

ÚZEMÍ	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	DRUHY POZEMKŮ														
			ORNÁ PŮDA (ha)			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (TTP) (ha)			ZAHRADY (ha)			SADY (ha)			OSTATNÍ PLOCHY (ha)		
			třídy ochrany			třídy ochrany			třídy ochrany			třídy ochrany			třídy ochrany		
			III.	IV.	V.	III.	IV.	V.	III.	IV.	V.	III.	IV.	V.	III.	IV.	V.
Z1	Bydlení venkovského typu (BV)	0,6145	0,4028	0,1016	0,0105										0,024	0,0127	0,0038
			0,5149												0,0405		
Z2	Bydlení venkovského typu (BV)	1,0516		0,299	0,7383												
			1,0373														
Z3	Technická infrastruktura (TI)	0,0806						0,0806									
						0,0806											
Z4	Bydlení a rekreace (BR)	0,7995							0,0031	0,3928			0,4036				
									0,3959			0,4036					
Z5	Bydlení a rekreace (BR)	0,763					0,763										
						0,763											
Z6	Bydlení venkovského typu (BV)	0,1803		0,1803													
			0,1803														
Z7	Technická infrastruktura (TI)	0,0888				0,0888											
						0,0888											
Z8	Drobná a řemeslná výroba (VD)	0,9415						0,9415									
						0,9415											
Z9	Bydlení venkovského typu (BV)	0,98		0,5716	0,0268			0,3445							0,0007	0,0364	
			0,5984			0,3445									0,0371		
CELKEM		5,5	0,4028	1,1525	0,7756	0,0888	0,763	1,3666		0,0031	0,3928			0,4036	0,024	0,0134	0,0402
			2,3309			2,2184			0,3959			0,4036			0,0776		

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

TAB Č. 2 - DRAŽEŇ - ZÁBORŮ ZPF - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ							
TŘÍDA OCHRANY	DRUHY POZEMKŮ					CELKOVÁ VÝMĚRA ZÁBORU ZPF (ha)	PODÍL Z CELKOVÉHO ZÁBORU (%)
	ORNÁ PŮDA (ha)	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (ha)	ZAHRADY (ha)	SADY (ha)	OSTATNÍ PLOCHY (ha)		
III.	0,4028	0,0888	0	0	0,024	0,5156	9,50%
IV.	1,1525	0,763	0,0031	0	0,0134	1,932	35,60%
V.	0,7756	1,3666	0,3928	0,4036	0,0402	2,9788	54,90%
CELKEM	2,3309	2,2184	0,3959	0,4036	0,0776	5,4264	100%
PODÍL (%)	42,95%	40,88%	7,30%	7,44%	1,43%	100%	

F.4 Investice do půdy, meliorace

V katastrálním území Dražeň je správcem drobných vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, pracoviště Plzeň.

Ve výkresech O1 – Koordinační výkres a O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF jsou vyznačeny plochy, na kterých je provedeno odvodnění systematickou trubkovou drenáží. Odvodnění je dle zákona o půdě ve vlastnictví majitelů pozemků.

Dle požadavků Zemědělské vodohospodářské správy byl v návrhu územního plánu Dražeň vymezen koridor pro revitalizaci Osojenského potoka od rybníku Bažantnice až k silničnímu mostku v rámci lokálního ÚSES (chybějící biokoridor č. 1901).

F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF

Řešení ÚP Dražeň z hlediska záborů ZPF navrhuje návrhové plochy v rozsahu 5,4264 ha

Z hlediska *druhů pozemků* dochází převážně k záborům orné půdy (42,95 %) a trvalých travních porostů (40,88 %).

Z hlediska *kvality ZPF* dochází převážně k záborům V. třídy (54,90 %) a IV. třídy (35,60 %).

Řešení územního plánu navrhuje k novému využití (zástavbě) půdy horších kvalit.

F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území se nachází 312,7765 ha lesních pozemků (dle údajů katastru nemovitostí). Procento zalesnění je tak 39 % z celkové plochy katastrálního území.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

V *územním plánu Dražeň* nedochází návrhem nových zastavitelných ploch k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb.

G.1 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Vyhodnocení námitek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

G.2 Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocení námitek a připomínek

Návrh územního plánu nebylo třeba k vydání upravovat.

H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dražeň a sousedním

obcím (na doručence) dopisem ze dne 29.9.2009 č. j. ORP-22646/09-601/2007-Šap. Společné ústní jednání se konalo dne 20.10.2009 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská čp. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. Do 19.11.2009 (včetně). Zároveň dotčené orgány pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Dražeň.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever, Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň, dne 9.11.2009

Ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska s připomínkami žádné dotčené orgány:

Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 23.11.2009. Kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 17.12.2009 bylo doručeno pořizovateli dne 21.12.2009.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 7.1.2010 konání veřejného projednání na pátek 26.2.2010 od 19.00 hodin v sále kulturního domu v Dražni a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručence) dopisem ze dne 8.7.2009 č. j. ORP-624/10-601/2007-Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na obecním úřadě Dražeň a na internetových stránkách pořizovatele www.kralovice.cz.

Poživatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Na veřejném projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Veřejného projednání se neúčastnili žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.