

**ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

DRAŽEŇ

**s pokyny pro zpracování
návrhu změny č. 1**

Schváleno Zastupitelstvem obce

Dražeň

dne 2. 8. 2018

pod usn. č. 4/166/2018

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje
- E. Prokázání možnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
- H. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Dražeh

Pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu a
Obecní úřad Dražeh v zastoupení Bc. Jaromírem Trtíkem

listopad 2017 a duben 2018

Úvod

Územní plán Dražeň byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP Dražeň vydalo zastupitelstvo Obce Dražeň formou opatření obecné povahy dne 16. 12. 2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 26. 5. 2010.

Dosud nebyla pořízena žádná změna územního plánu Dražeň, v současné době se žádná nepořizuje.

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce každé 4 roky po vydání ÚP zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako pořizovatel, Zprávu o uplatňování ÚP Dražeň v měsíci listopadu 2017. Na základě nových skutečností byla Zpráva doplněna v dubnu 2018 Bc. J. Trtíkem.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Uplatňování ÚP

Zastavěné území

- Rozvojové potřeby a požadavky obyvatel na bydlení jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce Dražeň ve stavebních prolukách.

Zastavitelné plochy

- Územním plánem Dražeň byly v sídle Dražeň vymezeny celkem 3 nové zastavitelné plochy s využitím pro bydlení, 1 zastavitelná plocha s využitím pro výrobu a služby a 1 zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu. V sídle Bažantnice byla vymezena 1 zastavitelná plocha s využitím pro bydlení, 2 zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci a 1 plocha s využitím pro technickou infrastrukturu. V žádné z těchto vymezených zastavitelných ploch nebyla dosud žádná stavba realizována a jejich kapacita je i do budoucna dostatečná, potřeba vymezení nových ploch nevznikla.

Uspořádání krajiny

- Umístěním staveb na zastavitelných plochách dle ÚP či jinou činností nebyl zaznamenán žádný zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Umístění staveb v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP nemělo žádný negativní vliv na zachování významných krajinných prvků.
- Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability, a to jak lokálního, tak regionálního.

Využívání území obce je ve shodě s požadavky ÚP Dražeň.

Udržitelný rozvoj území

ÚP Dražeň vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

